

**Republika Hrvatska**  
**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**31000 Osijek, Zagrebačka 2**

Pravna stvar: **St-659/2020**

Dužnik: **AUTO CENTAR AREUS j.d.o.o. za trgovinu i usluge**  
Zagreb, Nova cesta 36A  
OIB: 37091972953

e-komunikacija

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**AD. I. UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 4 St-659/2020-6 od dana 16. ožujka 2021., imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika AUTO CENTAR AREUS j.d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb, Nova cesta 36A, OIB 37091972953, MBS 081016911 te mi je istim rješenjem naloženo, dostaviti sucu izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom najdulje u roku od 8 dana prije održavanja ročišta.

Predlagatelj FINA RC Zagreb, podnio je 27. listopada 2020. Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AUTO CENTAR AREUS j.d.o.o. Zagreb. Visoki Trgovački sud RH u Zagrebu je rješenjem broj 31-Su-821/20 od 27. studenoga 2020. odredio Trgovački sud u Osijeku kao drugi stvarno nadležni sud za postupanje u stečajnim predmetima Trgovačkog suda u Zagrebu.

U postupku utvrđivanja relevantnih činjenica za izradu mišljenja o financijsko-gospodarskom stanju dužnika:

1. od zakonskog zastupnika zatražena je dana 17.03.2021. godine dostava podataka vezana za imovinu i obveze dužnika, Bilanca i račun dobiti i gubitka za financijsko razdoblje (od 31.12.2018.), Bilanca i račun dobiti i gubitka za financijsko razdoblje (od 31.12.2019.), Bilanca i račun dobiti i gubitka za financijsko razdoblje (od 31.12.2020.), Bruto bilanca na dan 16.03.2021., Analitika osnovnih sredstava na dan 16.03.2021. (popis nekretnina i pokretnina s pripadajućim inventurnim brojevima, nazivima pojedinog sredstva, količinama, amortizacijskim stopama, nabavnim vrijednostima, akumuliranom amortizacijom i sadašnjom vrijednosti), Analitika

kupaca na dan 16.03.2021 (saldo konti kupaca po kontu 1200 s nazivima, adresama i OIB-ima pojedinih kupaca i saldima njihovog duga), Analitika dobavljača na dan 16.03.2021, Obveze prema zaposlenima na dan 16.03.2021 (popis djelatnika kojima se duguje te iznosi u brutu i netu, s pripadajućim OIB-ima, adresama, općinama prireza i kojem mirovinskom stupu pripadaju), Ispis stanja duga prema Poreznoj upravi RH na dan 16.03.2021 ili noviji datum, Očevidnik redoslijeda plaćanja iz FINA-e ukoliko je ili su transakcijski račun/i blokiran/i i potvrda FINA-e o broju dana blokade, Izvadci iz zemljišnih knjiga o potencijalnim nekretninama i očitovanje MUP-a o vlasništvu nad vozilima i Javno ovjеровljeni prokazni popis imovine,

2. od HZMO-a pribavljena je transakcija 117,
3. od Zemljišno knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu zatraženi su i pribavljeni podaci o vlasništvu nad nekretninama,
4. od DGU zatražen podatak o brojevima katastarskih čestica te katastarskih općina s područja Republike Hrvatske, gdje se nalaze nekretnine stečajnog dužnika,
5. od STP Autoklub "Vinkovci" zatraženi podaci iz evidencije registracije cestovnih vozila,
6. od MF – POREZNA UPRAVA, PU Zagreb, Ispostave Trešnjevka, zatražena potvrda sa podacima iz kojih je vidljivo je li dužnik, bio sudionik u prometu nekretnina (stekla/otuđila) u razdoblju od 1.1.2017 – 16.03.2021.

Uvidom u sudski registar ispod oznake Status, napisano je bez postupka ali da je skupno brisanje pokrenuto rješenjem Zg/Tt-20/35486-1 od 02.02.2021. godine.

U izradi ovoga izvješća, osim zaprimljenih dopisa sa traženim podacima od gore nabrojanih institucija, privremeni stečajni upravitelj je koristio i javno dostupne podatke iz Sudskog registra, Registra godišnjih financijskih izvještaja, podataka sa portala Poslovna.hr te podatke iz Prokaznog popisa imovine (prokazni popis nije ovjeren kod javnog bilježnika nego je samo potpisan i ovjeren pečatom dužnika).

Temeljem tako provedenog postupka i pribavljenih podataka, utvrđeno je kako slijedi:

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 10,00 kuna. Sjedište društva je u Zagrebu, Nova cesta 36A. Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju od 27.01.2016. godine., a kao jedini član društva je naveden Darko Šimunović, OIB: 10523937436. Osoba ovlaštena za zastupanje i direktor društva je Darko Šimunović, OIB: 10523937436.

Dužnik je osnovan izjavom o osnivanju od 27.01.2016. godine. Glavna djelatnost društva je 45.20 Održavanje i popravak motornih vozila (NKD 2007).

Dužnik nije javno objavio financijska izvješća za 2017., 2018. i 2019. godinu dok je rok za predaju financijskog izvješća za 2020.godinu 30.06.2021.godine. S obzirom da financijska

izvješća nisu dostavljana, da je i sam direktor usmeno izjavio da nema dokumentaciju, odnosno nije mi ju dostavio nakon primljenog e-maila (u prilogu) niti je dostavio podatke od knjigovodstva a i vidljivo je iz sudskog registra pokretanje postupka brisanja po čl. 70 ZSR, može se izraziti sumnja da dužnik ne vodi poslovne knjige.

Provjerom na sudskom registru i na portalu Poslovna.hr vidljiva je vezanost odgovorne osobe dužnika Darko Šimunović, OIB: 10523937436 sa 5 subjekata od kojih su još samo 3 aktivna, ovaj koji je u prethodnom postupku, društvo DOMOART jdoo za koje je pokrenut skraćeni stečajni postupak (vidljiv Oglas na e-Oglasna; u prilogu) i društvo Centar Areon j.d.o.o. kojega je odgovorna osoba dužnika osnovala u 2021.godini (upisan u sudski registar 05.03.2021.godine).

Od 2 neaktivna društva, društvo Madis d.o.o. je brisano po čl.70 ZSR a društvo Areus d.o.o. je brisano nakon stečajnog postupka. 4 društva imaju (ili su imali) upisanu istu adresu sjedišta.

Iz Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, FINA-e od dana 29.03.2021.godine, KLASA: 120-01/21-01/8, URBROJ: 08-6401-21- je vidljivo da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde evidentirano 466 dana neprekidne blokade te da nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 8.296,61 kn.

S obzirom da iznos blokade nije visok, upitao sam odgovornu osobu dužnika hoće li možda uplatiti iznos i odblokirati dužnika, na što sam dobio odgovor na neće, da nije u financijskom stanju.

Kasnije sam vidio u sudskom registru da je odgovorna osoba dužnika već osnovala novo društvo (upisano u sudski registar 05.03.2021., Centar Areon j.d.o.o.) sa istom adresom sjedišta (10000 Zagreb, Nova cesta 36 a) i sa istom glavnom djelatnošću po NKD-u, Djelatnost: 45.20 Održavanje i popravak motornih vozila (NKD 2007). Isto sam utvrdio uvidom na sudski registar i portal Poslovna hr.

Prema podacima pribavljenim od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Dužnik na dan 19.03.2021.godine ima 1 (jednog) prijavljenog osiguranika.

Ukazujem na činjenicu da je odgovorna osoba dužnika izjavila da nema mogućnost odblokirati dužnika (8.296,61 kn), očito je da se gospodarska djelatnost neće nastaviti s obzirom da je pokrenut prethodni postupak a dužnik je već osnovao novo društvo sa istom adresom sjedišta i istom djelatnošću, a dužnik i dalje ima prijavljenog 1 osiguranika.

**Dokaz:** Potvrda FINA-e i potvrda HZMO, uvid u sudski registar, poslovna hr i e-Oglasna.

## **AD. II. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA**

Zakonski zastupnik dužnika privremenom stečajnom upravitelju nije dostavio traženu dokumentaciju i stoga se prikaz imovine temelji na podacima dobivenim od ZK Odjela

Općinskog građanskog suda u Zagrebu, uvjerenja DGU, uvjerenja STP „Autoklub Vinkovci“, potvrde PU Zagreb.

Provjerom u sudskom registru, na RGFI javna objava i portalu Poslovna hr, utvrdio sam kako nema podataka za dužnika, odnosno da GFI nije objavljen. Nisam imao mogućnost uvida u Bilancu ili Račun dobiti i gubitaka.

Iz službene evidencije registracije cestovnih vozila za dužnika proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Iz potvrde Općinskog građanskog suda u Zagrebu, proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik ili nositelj prava korištenja u zemljišnoj knjizi i knjizi položenih ugovora čije je vođenje u nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Ograđuju se da se podatak može dati sa sigurnošću samo za knjigu položenih ugovora i one zemljišnoknjižne uloške koji se vode u digitalnom obliku.

Iz uvjerenja DGU proizlazi da dužnik nije upisan u katastarski operat.

Iz dopisa PU Zagreb, Ispostava Trešnjevka, obaviješten sam da dužnik prema evidenciji Porezne uprave u razdoblju od 2017. – 16.03.2021. nije imao promet nekretnina, odnosno da nije evidentiran kao stjecatelj ili otuđitelj.

Dužnik je dostavio prokazni popis imovine, odnosno 9 stranica istog, koji je potpisao direktor i ovjerio pečatom dužnika (nije ga ovjerio kod javnog bilježniku uz obrazloženje da nije znao da ga treba ovjeriti, iako sam pisano zatražio javno ovjerovljeni prokazni popis). Komunikacija sa odgovornom osobom dužnika je ostvarena ali dostava tražene dokumentacije ili odgovori na postavljanja pitanja dolaze jako sporo ili ne dolaze. Financijska dokumentacija nije dostavljena. Usmeno je samo izjavio da dužnik nema imovine i da će dostaviti kao dokaz o istome javno ovjerovljeni prokazni popis. S obzirom da sam nakon primitka ovakvog prokaznog (zaprimio sam ga 13.04.2021 a zatražio dopisom 16.03.2021, telefonski nakon toga 6.4.2021. i još sms-om podsjetio 09.04.2021) odmah zatražio da se isti ovjeri i kod javnog bilježnika i kao takav meni skeniran dostavi a original na spis Trgovačkom sudu, odgovorna osoba dužnika je rekla da ne može odmah traženo napraviti ali da će ovjeriti isti u ponedjeljak ili utorak (19.04. ili 20.04.2021).

S obzirom da imam rok za sastaviti i dostaviti Izvješće, isto ću sačiniti na temelju gore nabrojanoga. Odgovorna osoba dužnika je upoznata sa posljedicama ne postupanja po traženju suda te da je u obvezi isti dostaviti (original) sudu (a za sebe sam zatražio dostavu skeniranog primjerka).

Iz dostavljenog i priloženog prokaznog popisa imovine proizlazi da dužnik nema imovine u svom vlasništvu.

S obzirom da zakonski zastupnik nije dao na uvid traženu dokumentaciju, o imovini i obvezama se ne mogu detaljnije očitovati.

**Dokaz:** Prokazni popis imovine (nije ovjeren kod JB), Potvrda suda, Uvjerenje STP Vinkovci, Uvjerenje DGU.

#### AD. III. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 12 mjeseci	
Opis	Iznos
poslovni račun – u stečaju (naknade za: otvaranje računa, token, zatvaranje računa, vođenje računa i izvršenje platnih naloga)	1.000,00 kn
trošak izrade pečata – u stečaju (izrada pečata za potrebe otvaranja poslovnog računa, ovjere poreznih evidencija, prijava i odjava zaposlenih i sl.	150,00 kn
knjigovodstvene usluge – u stečaju (izrada svih knjigovodstvenih i poreznih evidencija i izvještaja – u stečaju )	12.000,00 kn
jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku prema čl. 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	4.000,00 kn
nagrada stečajnom upravitelju – prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima) u iznosu od 10.000,00 kn	10.000,00 kn
paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24. Zakona o sudskim pristojbama u iznosu od 2.000,00 kn	2.000,00 kn
naknada FINI za dvije objave GFI – jedna objava 230,00 kn ukupno u iznosu od 460,00 kn u skladu s Cjenikom FINE propisanim Pravilnikom o vrstama i visini naknada za uslugu javne objave dokumentacije iz Registra godišnjih financijskih izvještaja (Narodne novine br. 1/16).	460,00 kn
Trošak putovanja (Vinkovci-Zagreb-Vinkovci; 3 putovanja, ročišta u Osijeku; 3 putovanja)	4.500,00 kn
arhiviranje dokumentacije (pohrana dokumentacije u skladu sa Zakonom)	2.700,00 kn
UKUPNO	36.810,00 kn

#### AD. IV. ZAKLJUČNO

S obzirom na to da se dužnik nalazi u neprekidnoj blokadi više od 466 dana te time više od 60 dana kasni u ispunjenju svojih novčanih obveza, na strani dužnika je nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Uvidom u sudski registar ispod oznake Status, napisano je bez postupka ali da je skupno brisanje pokrenuto rješenjem Zg/Tt-20/35486-1 od 02.02.2021. godine, odnosno pod rubrikom Pravni odnosi pod Ostale odluke je vidljivo da je pokrenut postupak brisanja po članku 70 ZSR rješenjem Tt-20/35486-1 od 02.02.2021.

Kako na strani dužnika nedvojbeno egzistira stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona, a imajući u vidu kako imovina dužnika nije dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže stečajnoj sutkinji, u smislu odredbe čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka, u roku od 15 dana, uplatiti predujam u iznosu od 36.810,00 kn za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom AUTO CENTAR AREUS j.d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb, Nova cesta 36A, OIB 37091972953, MBS 081016911.

Ujedno predlažem sudu da zakonskog zastupnika obveže na trajno čuvanje poslovne dokumentacije te da o istom dostavi dokaze u spis.

Napominjem da vjerovnici Dužnika mogu sukladno zakonskim ovlaštenjima utvrđivati pravilnost poslovne dokumentacije, jesu li vođene poslovne knjige, kao i radnji ovlaštenih osoba u svezi vođenja poslovanja Dužnika kako je to iskazano u poslovnim knjigama.

Vinkovci, 18. travanj 2021. godine

Privremeni stečajni upravitelj  
Mladen Beljo, dipl.iur